



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

LJEVAONICA, BATINA

Osijek, svibanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Upis u sudski registar	3
4.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	3
4.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	3
4.2.	Stečaj	5
5.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	6
5.1.	Ocjena postupka pretvorbe	6
5.2.	Ocjena postupaka privatizacije	6
6.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	6



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/980

Urbroj: 613-16-04-11

Osijek, 26. svibnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA LJEVAONICA, BATINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ljevaonica, Batina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. ožujka do 26. svibnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Ljevaonica, za proizvodnju i trgovinu s p.o. Batina (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-913/91 od 25. veljače 1991. u registarskom ulošku broj 1-2897.

Poduzeće je nastalo podjelom društvenog poduzeća Batinaprodukt, Batina. Na temelju odluke radničkog savjeta od 26. prosinca 1990. i ugovora o podjeli sredstava, prava, obveza i radnika od 11. siječnja 1991., društveno poduzeće Batinaprodukt, Batina podijeljeno je na tri društvena poduzeća i to:

- Društveno poduzeće Ljevaonica, Batina, poduzeće za proizvodnju i trgovinu s p.o. Batina,
- Društveno poduzeće Prerada drveta Darda, poduzeće za proizvodnju i preradu drveta s p.o. Darda i
- Društveno poduzeće Kisikana Batina, poduzeće za proizvodnju i distribuciju tehničkih plinova s p.o. Batina.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja metalnog reprodukcijuskog materijala i ostalih metalnih proizvoda. Direktor Poduzeća bio je Zvonimir Koić. Nema podataka o broju zaposlenih i financijskim pokazateljima poslovanja u 1990. U vrijeme okupacije Baranje 114 zaposlenih izbjeglo je na slobodno područje Republike Hrvatske, dok je sva imovina Poduzeća ostala na okupiranom području.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-96/279-2 od 23. svibnja 1996. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Ljevaonica d.d. za proizvodnju metalnih proizvoda, Batina, Crvene zvijezde 9 (dalje u tekstu: Društvo) s temeljnim kapitalom u iznosu 4.802.000,00 kn. Navedenim rješenjem u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030026072 upisano je i usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj XII-St-219/01-19 od 19. travnja 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka (travanj 2002.) Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće nije moglo obaviti pretvorbu u zakonom utvrđenom roku, jer se imovina Poduzeća nalazila na privremeno okupiranom području. Upravni odbor Poduzeća je donio 31. prosinca 1995. odluku kojom se odustalo od moratorija na produženje roka za pretvorbu te je odlučeno da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo, a vrijednost Poduzeća upiše u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 4.802.000,00 kn ili 1.295.762,- DEM (1,- DEM = 3,7059 kn) te da se sve dionice prenesu Fondu. Na navedenu odluku Fond je dao suglasnost.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao direktor Zvonimir Koić. Predsjednik upravnog odbora bio je Josip Kompanović. Nema podataka o drugim članovima upravnog odbora.

3.2. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-96/279-2 od 23. svibnja 1996. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 4.802.000,00 kn. Kao jedini dioničar upisan je Fond.

4. REVIZIJA POSTUPKA PRIVATIZACIJE

4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Društvo Revizor d.o.o. Osijek (MBS 030002477) sastavilo je u 1998. elaborat o procjeni vrijednosti Društva. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1997. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost imovine Društva na dan 31. prosinca 1997. bila je 53.220,00 kn, a obveza 418.056,00 kn te je iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu 364.836,00 kn. Reviziju zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Društva za 1997. obavilo je društvo Revizor d.o.o. Osijek.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1997. iznosila je 7.214.771,00 kn.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	-	135.155,00
2.	Građevinski objekti	43.822,00	7.311.436,00
3.	Oprema	9.150,00	185.988,00
4.	Druga imovina	248,00	248,00
I. Ukupno imovina (1-4)		53.220,00	7.632.827,00
5.	Obveze	418.056,00	418.056,00
II. Ukupno odbitne stavke (5)		418.056,00	418.056,00
Vrijednost Društva (I. - II.)		-364.836,00	7.214.771,00

Vrijednost nekretnina i opreme procijenilo je društvo Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, a vrijednost druge imovine i obveza procijenilo je društvo Revizor d.o.o. Osijek.

Procjenom nekretnina i opreme obuhvaćene su nekretnine i oprema na četiri lokacije za koje postoje dokazi o vlasništvu odnosno pravu korištenja i to: proizvodni pogoni s upravom u Batini, zgrada društvene prehrane u Batini, zgrada škole u Batini i proizvodni pogon u Zmajevcu.

Procjenom vrijednosti zemljišta obuhvaćeno je građevinsko zemljište, a procjena je obavljena na temelju saznanja procjenitelja o tržišnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na tom području. Kao temelj za utvrđivanje tržišne vrijednosti korištene su cijene građevinskog zemljišta iz podataka Porezne uprave. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta te je dobivena sadašnja vrijednost. Procijenjena je vrijednost priključaka i vanjskog uređenja.

Procjena vrijednosti opreme utvrđena je na temelju nabavne vrijednosti opreme, vremena korištenja opreme, tehnološkog vijeka opreme, amortizacije opreme i tehničkog stanja opreme.

Druga imovina i kratkoročne obveze procijenjeni su u visini knjigovodstvene vrijednosti.

Društvo je dostavilo Fondu 30. listopada 1998. dokumentaciju o procjeni vrijednosti Društva. Fond nije donio rješenje o privatizaciji nego je nad Društvom u travnju 2002. otvoren stečajni postupak.

4.2. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj XIV-St-219/01-19 od 19. travnja 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijeli su zaposlenici Društva zbog toga što Društvo od 1. siječnja 1998. odnosno od kada je provedena mirna reintegracija nije otpočelo s radom i stoga što je žiro račun Društva blokiran i na dan 31. siječnja 2002. evidentirane su nepodmirene obveze u ukupnom iznosu 875.614,63 kn.

Prema podacima iz bilance na dan otvaranja stečajnog postupka, ukupna imovina Društva iznosila je 2.774.886,40 kn, a obveze su iznosile 1.912.709,31 kn.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka preuzela je potraživanja prema Društvu kroz sanaciju Privredne banke Zagreb d.d. Potraživanje koje je na dan preuzimanja (31. srpnja 1996.) iznosilo 717.917,98 kn odlukom uprave Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka od 23. listopada 1998. u cijelosti je otpisano.

U vrijeme obavljanja revizije (travanj 2004.), Društvo u stečaju nema zaposlenika.

5. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ljevaonica, Batina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

5.1. Ocjena postupka pretvorbe

Poduzeće nije moglo obaviti pretvorbu u zakonom utvrđenom roku, jer se imovina Poduzeća nalazila na okupiranom području. Na temelju odluke upravnog odbora od 31. prosinca 1995., kojom se odustalo od moratorija na produženje roka za pretvorbu na koju je Fond dao suglasnost, društveno poduzeće Ljevaonica, Batina, pretvoreno je po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u dioničko društvo. Temeljni kapital je iznosio 4.802.000,00 kn ili 1.295.762,- DEM, a sve dionice prenesene su u portfelj Fonda.

5.2. Ocjena postupaka privatizacije

Nakon završetka procesa mirne reintegracije, tijekom 1998. po nalogu Fonda obavljena je procjena vrijednosti Društva. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1997. je iznosila 7.214.771,00 kn. Nakon završetka mirne reintegracije, Društvo nije otpočelo s radom, žiro račun je bio blokiran te je u travnju 2002. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijeli su zaposlenici Društva. Nema podataka o broju zaposlenika u vrijeme pretvorbe, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka u travnju 2002. Društvo je imalo 20 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.) nema zaposlenika.

S obzirom da je u travnju 2002. nad Društvom otvoren stečajni postupak, da Društvo u stečaju ne obavlja djelatnost, te da u vrijeme obavljanja revizije nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

6. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 21. svibnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da nema primjedbi na Izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Branko Šimić, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

LJEVAONICA, BATINA

1. Upravni odbor:

Josip Kompanović, predsjednik, nema podataka od kada, do 12. ožujka 1996.

- nema podataka o članovima

2. Nadzorni odbor:

Josip Kompanović, predsjednik od 12. ožujka 1996. do 19. travnja 2002.

Vladimir Belčić, od 12. ožujka 1996. do 19. travnja 2002.

Jozo Ivković, od 12. ožujka 1996. do 19. travnja 2002.

3. Direktor ili uprava:

Zvonimir Koić, od 7. siječnja 1991. do 13. ožujka 1996.

Ivan Domjanović, od 13. ožujka 1996. do 19. travnja 2002.

Ana Penavin, stečajna upraviteljica od 19. travnja 2002.